

Dai vecchi ai nuovi CAM: cosa cambia per l'acqua

Dal DM 23 giugno 2022 n. 256 al DM 24 novembre 2025, risparmio idrico e reti duali

Dal **2 febbraio 2026** i nuovi CAM Edilizia sono obbligatori. Se progetti per la Pubblica Amministrazione devi sapere cosa è cambiato sull'acqua: un PFTE non conforme ai criteri non viene validato. Qui trovi, in una pagina, cosa resta uguale, cosa si sposta e cosa è davvero nuovo.

Cosa resta	Cosa cambia	Cosa è nuovo
I criteri sull'acqua mantengono la numerazione: 2.3.14 (risparmio idrico) e 2.3.15 (raccolta e riuso delle acque meteoriche). Resta l'obiettivo di fondo: ridurre il consumo di acqua potabile.	Le reti duali potabile/non potabile e il riuso delle acque meteoriche passano dalla scala territoriale/urbanistica alla scala di edificio. Si introducono reti di scarico separate per acque meteoriche, grigie e nere.	Obbligatorietà dal 2 febbraio 2026. La conformità ai criteri è condizione di validazione del PFTE (art. 42 D.Lgs. 36/2023). Cogenza dei CAM in ogni appalto (art. 57 D.Lgs. 36/2023). Richiamo a UNI/TS 11445:2012 (acque meteoriche) e UNI EN 805:2025 (approvvigionamento). Relazione CAM di Progetto come elaborato (modello MASE).

Regime transitorio

Il **DM 23 giugno 2022 n. 256** continua ad applicarsi oltre il 2 febbraio 2026 a una **doppia condizione** (circolare MASE 10 aprile 2026): il PFTE, o il progetto esecutivo a base di gara, deve essere stato redatto, verificato e **validato in conformità al DM 256/2022** (anche se la validazione è successiva al 2 febbraio 2026) e il bando, o l'avviso a presentare offerta, deve essere **pubblicato entro 3 mesi da quella validazione**. Fuori da questi casi, ogni bando pubblicato dal 2 febbraio 2026 ricade nei nuovi CAM (**DM 24 novembre 2025**).

Riferimenti normativi

- DM 24 novembre 2025 (GU Serie Generale n. 281 del 3 dicembre 2025, obbligatorio dal 2 febbraio 2026)
- DM 23 giugno 2022 n. 256
- Circolare MASE 10 aprile 2026 (regime transitorio)
- D.Lgs. 36/2023 (artt. 42 e 57)
- UNI/TS 11445:2012
- UNI EN 805:2025

Approfondisci nel **Corso Progettare con l'Acqua**, dalla crisi idrica al progetto.
12 ore in diretta · 25 e 30 giugno, 3 luglio 2026 · docente Ing. Sergio Pesaresi
<https://www.naturalnzeb.it/corso-progettare-con-acqua/>

Questo documento è un'elaborazione divulgativa-didattica preparata da Naturalnzeb.it sulla base delle fonti normative citate. Non sostituisce la consultazione diretta delle norme UNI ed EN ufficiali. Naturalnzeb declina ogni responsabilità per usi impropri delle informazioni qui contenute.