

LEAD MAGNET · TOOLKIT PROGETTARE CON L'ACQUA

Checklist CAM 2026: reti duali a scala di edificio

I punti da verificare nel PFTE per i criteri 2.3.14 e 2.3.15 (DM 24 novembre 2025)

Dal 2 febbraio 2026 i nuovi CAM Edilizia sono obbligatori. Per l'acqua, le reti duali potabile/non potabile e il riuso delle meteoriche vanno previsti a scala di edificio. Usa questa lista per non farti tornare indietro il progetto: un PFTE non conforme non viene validato.

Reti duali e distribuzione (criterio 2.3.14)

- ☐ Reti di distribuzione separate per acqua potabile e non potabile
- ☐ Rete non potabile identificata con cartellonistica e colore delle tubazioni
- ☐ Dispositivo antiriflusso di categoria 5 (tipo AA o AB) sul reintegro da rete potabile (UNI EN 1717)
- ☐ Reti di scarico separate per acque meteoriche, grigie e nere

Raccolta e riuso delle acque meteoriche (criterio 2.3.15)

- ☐ Sistema di raccolta e accumulo dimensionato secondo la UNI/TS 11445:2012
- ☐ Volume del serbatoio calcolato (metodo semplificato o analitico)
- ☐ Usi non potabili previsti: scarico WC, irrigazione, lavaggio delle superfici
- ☐ Filtrazione con efficienza minima del 90% e troppopieno con valvola di non ritorno

Approvvigionamento e documentazione

- ☐ Rete idrica esterna conforme alla UNI EN 805:2025
- ☐ Bilancio idrico annuale: fabbisogno potabile e non potabile rispetto alla disponibilità da raccolta

☐ Relazione CAM di Progetto compilata sul modello MASE (parte impianti idrici)

☐ Conformità verificata come condizione di validazione del PFTE (art. 42 D.Lgs. 36/2023)

Regime transitorio

☐ Verificato se ricade nel regime transitorio del DM 23 giugno 2022 n. 256: PFTE o progetto esecutivo validato in conformità al vecchio decreto, anche dopo il 2 febbraio 2026, con bando o avviso pubblicato entro 3 mesi da quella validazione (circolare MASE 10 aprile 2026)

Attenzione: un PFTE non conforme ai criteri 2.3.14 e 2.3.15 non viene validato (art. 42 D.Lgs. 36/2023). I CAM sono cogenti in ogni appalto pubblico di lavori e di servizi di progettazione (art. 57 D.Lgs. 36/2023).

Riferimenti: DM 24 novembre 2025 (Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 281 del 3 dicembre 2025, obbligatorio dal 2 febbraio 2026); DM 23 giugno 2022 n. 256; D.Lgs. 36/2023 (artt. 42 e 57); UNI/TS 11445:2012; UNI EN 805:2025; UNI EN 1717.

Approfondisci nel **Corso Progettare con l'Acqua**, dalla crisi idrica al progetto.
12 ore in diretta · 25 e 30 giugno, 3 luglio 2026 · docente Ing. Sergio Pesaresi
<https://www.naturalnzeb.it/corso-progettare-con-acqua/>

Questo documento è un'elaborazione divulgativa-didattica preparata da Naturalnzeb.it sulla base delle fonti normative citate. Non sostituisce la consultazione diretta delle norme UNI ed EN ufficiali. Naturalnzeb declina ogni responsabilità per usi impropri delle informazioni qui contenute.